



# Leistungen

Ich biete Ihnen folgende Beratungstätigkeiten:

- Kaufpreisvergleich (keine Verkehrs- oder Marktwertermittlung auf Gutachtenbasis)
- Ortsbesichtigung und Beratung hinsichtlich des Bauzustands und von offensichtlichen Mängeln bzw. einem Instandhaltungsrückstau
- Durchsicht des Grundbuchauszugs auf Rechte und Belastungen
- Durchsicht der Baugenehmigung und eventueller Tektur Genehmigungen
- Prüfung von Flächen (auf Plausibilität) durch Gegenüberstellung von Maßen aus der genehmigten Planung zu einem Ortsaufmaß
- Erstellung von Flächenberechnungen (Wohn-, Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Geschossfläche etc.)
- Durchsicht Energieausweis, Aussage zum Energiestandard
- Durchsicht und Aussage zur Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Durchsicht der Wohngeldabrechnung, Wirtschaftsplanung, beschlossener Sonderumlagen etc.
- Durchsicht eines bestehenden Mietvertrages
- Erstellung eines Mietvertrages
- Übergabe / Rücknahme eines Mietobjektes inkl. Protokollerstellung
- Erstellung einer Kautionsabrechnung
- Erstellung einer Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Durchführung eines Mieterhöhungsverlangens
- Einholen von Angeboten zur Renovierung und Sanierung und Auswertung der Angebote

**Alle Leistungen werden mit einem vereinbarten Pauschalsatz oder nach Stundenaufwand abgerechnet.**

